

## GAYRİMENKUL GÖSTERME TUTANAĞI VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

GÖRÜLEN TAŞINMAZLARIN NİTELİĞİ		TARİH:...../...../20.....	
A- KONUT:	ARSA:	İŞYERİ:	BİNA:
B-SATILIK :	KİRALIK:	DEVREN KİRALIK:	
TAŞINMAZLARIN ADRESİ:		FİYAT	
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

- 1- Müşteri ile.....Emlak Komisyonculuğu yukarıda belirtilen gayrimenkulun gösterilmesine aracılık edilmesi için aşağıdaki şekilde anlaşmışlardır.
- 2- Yukarıda adres ve fiyatları belirtilen taşınmazlar, alıcı-kiracı tarafından gezdirilip gösterilmiştir.
- 3- Sözleşmenin karşı tarafı, bu taşınmazlardan birini işbu sözleşmenin tanzim tarihinden itibaren 6 ay içinde kendi adına satın alır veya taşınmaz bu kişinin eşi, usul veya füruu, kayınpederi, kayıinvalidesi, hala, dayı, teyze gibi kan veya sıhri hısımları veyahutta iş ortağınca satın alındığı/kiralandığı takdirde Emlak Komisyoncusuna satış bedelinin %2+ KDV oranında komisyonu/bir aylık kira bedelini tapudaki ferağ veya kira tarihinden itibaren derhal ve nakden ödemekle yükümlüdür. Komisyona esas olan bedel, tapudaki satış bedeli değil, gerçek satış bedelidir. Taşınmaz, sözleşmedekinden daha az fiyata satıldığı / kiralandığı takdirde karşı tarafın ödeyeceği komisyon tutarı, bu fiyat üzerinden hesap edilir. Komisyonun, ferağ tarihinde ödenmemesi halinde akdin karşı tarafı, tapudaki ferağ tarihinden /kira tarihinden itibaren aylık %5 faiz ödemekle yükümlüdür.
- 4- Akdin karşı tarafı olan kişinin taşınmazlardan birini, akdin tanzim tarihinden itibaren 6 ay içinde bizzat kiralaması veya satın alması taşınmazın bu kişinin yukarıda sayılan akraba veya yakınları tarafından kiralanması ya da satın alınması halinde ödenecek olan komisyon miktarı gerçekleşen bedelin %2+ KDV / 1 aylık kira bedeli olacaktır.
- 5- Taşınmazın, birden fazla kişi tarafından satın alınması veya kiralanması halinde, bu kişiler komisyon bedelinden müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.
- 6- İşbu iki nüshadan oluşan sözleşmeden doğabilecek her türlü ihtilafta Sivas Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 7- Bu sözleşme Sivas Emlak Komisyoncuları ve Müşavirleri Derneği tarafından basılmıştır.Derneğimiz üyeri dışında şahısların ve firmaların kullanması ve çoğaltılması yasaktır.

TAŞINMAZI GEZEN GÖREN  
Adı Soyadı :  
Adres & telefon :  
İmza:

EMLAK KOMİSYONCUSU/TEMSİLEN  
KAŞE İMZA