



SATICI KOMİSYON SÖZLEŞMESİ EMLAK KOMİSYONCUSU İLE MAL SAHİBİ ARASINDA YAPILAN YETKİ SÖZLEŞMESİ

Sözleşme Süresi	Başlangıç Tarihi	Sözleşmenin Bitiş Tarihi
Mal Sahibinin Adı Soyadı İş Adresi İkametgahı Telefon/Fax		
Taşınmazın Türü İl..... İlçesi..... Mahallesi..... So kağı..... No:..... Numarası		
Tapudaki kayıtlı olduğu Ada/Pafta/Parsel numarası Özellikleri İmar durumu		
Taşınmaza Biçilen	Azami Değer	Asgari Değer

- 1- Müşteri ile.....Emlak Komisyonculuğu yukarıda belirtilen gayrimenkulün satışına aracılık edilmesi için aşağıdaki şekilde anlaşmışlardır.
- 2- Emlak Komisyoncusu gayrimenkul ile ilgili olarak satış işlemi amacıyla masrafı kendine ait olmak üzere basın ve sair medyaya ilan vermek suretiyle tanıtım faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir. Müşteri bununla ilgili herhangi bir ödeme yapmayacaktır. Müşteri ilgili emlak komisyonculuğuna işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için gayrimenkule daima giriş imkanı tanımayı kabul ve taahhüt eder.
- 3- İşbu sözleşme ile verilen özel yetki ile müşteri gayrimenkul ile ilgili olarak kendisine gelen tüm başvuruları ilgili emlak komisyonculuğuna bildirmeyi ve böyle kişi ve kuruluşlarla işlemde bulunması halinde ilgili emlak komisyonculuğuna aşağıda tanımlanan komisyonu ödemeyi taahhüt eder.
- 4- Hizmet gerçekleştiğinde, mal sahibi (müşteri) yukarıda yazılı satış bedelinin **%2+ KDV** tutarında komisyonu emlakçıya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 5- Sözleşme yukarıda yazılı bitim tarihinden önce taraflarda herhangi birinin yazılı fesih bildirimine karşı tarafa ulaşmadıkça süre kendini yeniler.
- 6- Gayrimenkulün, mal sahibince 3. kişilere satılması durumunda, Emlak Komisyoncusunun komisyon ücreti işbu sözleşmede gösterilen bedel ile yeni bedel arasında hangisi yüksek ise onun üzerinden hesaplanır.
- 7- Müşteri gayrimenkul ile ilgili olarak işlemin gerçekleştirilmesi için şekli işlemlere başladıktan sonra işlemde vazgeçmesi halinde ilgili emlak komisyonculuğuna komisyon alacağını doğacağını kabul ve ödemeyi taahhüt eder.
- 8- İşbu sözleşmenin yürürlükte bulunduğu süre içerisinde sözleşme konusu taşınmaza komisyoncu tarafından yukarıda yazılı şartlar uyarınca alıcı bulunmasına rağmen müşteri herhangi bir nedenden ötürü satış engeller ise, koşulları değişirse emlak komisyoncusunun gösterip tanıttığı kişi yada kuruluşlara Emlak komisyoncusu aracılığı dışında satarsa ya da sözleşmenin süresinin sona ermesinden itibaren 6 ay içinde müşteri söz konusu taşınmazı sözleşme süre içinde emlak komisyoncusunun gösterdiği kişi ya da kuruluşlara satarsa satın alan kişiden alınması gereken komisyon hakkı saklı kalmak kaydı ile yukarıdaki biçilen azami değer **%2+ KDV** tutarını Emlak Komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Satıcı, bu sözleşme hükümleri gereğince komisyoncu lehine ödemesi gereken komisyon ücretini ödemediği takdirde, temerrüt tarihinden itibaren komisyon ücreti üzerinden aylık %5 temerrüt faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 9- Bu ik nüshadan sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde Sivas Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 10- Bu sözleşme Sivas Emlak Komisyoncuları ve Müşavirleri Derneği tarafından basılmıştır. Derneğimiz üyeri dışında şahısların ve firmaların kullanması ve çoğaltılması yasaktır.

...../...../20.....

EMLAK KOMİSYONCUSU/TEMSİLEN
KAŞE VE İMZA

MAL SAHİBİ VEYA YETKİLİ
İMZA